



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 22 Cm

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.VGV டிரேடர்ஸ், எண்.334-8 & 334 /2, மேற்குத் தெரு, வடக்குத்து கிழக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607303. 2.திரு. G. வெங்கடேசன், த/பெ.கோவிந்தசாமி, எண்.334-8 & 334 /2, மேற்குத் தெரு, வடக்குத்து கிழக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607303. 3.திருமதி.V . இந்திரா, க/பெ. G . வெங்கடேசன், எண்.334-8 & 334 /2, மேற்குத் தெரு, வடக்குத்து கிழக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607303. 4.திரு.V. விஜயராகவன், த/பெ.G.வெங்கடேசன், எண்.334-8 & 334 /2, மேற்குத் தெரு, வடக்குத்து கிழக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607303 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.18,25,932/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 18.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாசொத்து**

**அட்டவணை - A (G.வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், வடலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட வடக்குத்து கிராமம், நத்தம் புதிய சர்வே எண்.128/18, பழைய சர்வே எண்.262/1, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.48 செண்ட். இந்ளில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் பரப்பளவு இடம், தற்போதைய எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானங்கள் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்:** ரெங்கசாமி படையாச்சாமி நிலத்திற்கு மேற்கு, விற்பனையாளரின் நிலத்திற்கு வடக்கு, பெரியச்சாமி நிலம் மற்றும் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, தட்சிணாமூர்த்தி நிலத்திற்கு தெற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.13 செண்ட் அல்லது 5668 சதுரடி அல்லது 526.57 சதுர மீட்டர் இடம், மங்கலூர் ஓட்டினால் கட்டப்பட்ட வீடு உட்பட கட்டுமான பகுதி 880 சதுரடி. அளவீடு கீழ்மேல் 77 அடி, தென்வடல் 44 அடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.24,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (V.விஜயராகவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், வடலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், வடக்குத்து கிராமம், பழைய மறு சர்வே எண்.281/6A புதிய சர்வே எண்.134/158 இதற்கு உட்பட்ட 2616 சதுரடி பரப்பளவு இடம், கட்டிடம் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் சீனிவாச ரெட்டியார் நிலம், தெற்கில் சந்தை வெளி பேட்டை பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் குப்புசாமி நிலம், மேற்கில் காதர் ஷாஸ் நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.65,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>14.04.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நெய்வேலி கிளை E-45, அம்பேத்கர் ரோடு, ப்ளாக்-27, நெய்வேலி, கடலூர் - 607803 போன் : 04142-268877 , செல் : 9380350741

**டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

- (1) விருப்பமுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்பினால், டெண்டர் படிவத்தை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நெய்வேலி கிளை, E-45, அம்பேத்கர் ரோடு, ப்ளாக்-27, நெய்வேலி, கடலூர் - 607803 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் எண்கிளற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04142-268877 , செல் : 9380350741 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ர்தாரர் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று அட்டவணை - A சொத்திற்கு மதியம் 01.00 மணி & அட்டவணை B சொத்திற்கு மதியம் 03.00-க்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும் மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21.02.2025** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.18,25,932/- (Rupees Eighteen Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred and Thirty Two Only)** as on **17.02.2025** together with further interest to be charged from **18.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.VGV Traders, No:334-B & 334 /2, West Street Vadakuthu East Kurinjipadi Taluk, Cuddalore-607303 No.2.Mr.G.Venkatesan, S/o. Govindasamy, No:334-B & 334 /2, West Street, Vadakuthu East, Kurinjipadi Taluk Cuddalore-607303 No.3.Mrs.V.Indhira, W/o.G.Venkatesan, No:334-B & 334 /2, West Street, Vadakuthu East, Kurinjipadi Taluk, Cuddalore-607303 No.4.Mr.V. Vijayaragavan S/o.G. Venkatesan, No:334-B & 334/2, West Street, Vadakuthu East Kurinjipadi Taluk Cuddalore-607303.**

### SCHEDULE OF PROPERTIES

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule A (Property Owned By G.Venkatesan)

The Site together with the Superstructure now existing and to be put up thereon Situated, in Cuddalore RD., Vadalur SD., Situate at Vadakuthu Village within the limit of Kurinjipadi union in Natham New Survey No:128/1B Related Old Survey No:262/1 Acre.0.48 Cent in that Ac.0.13 Cent or and bounded to:- West of Rengasamy Padayachi land, North of Sellers land, East of Periyasamy land & Road and South of Dakshinamoorthy land within the boundary Acer 0.13 Cent or 5668 Sq ft or 526.57 Sq mt Site With Mangalore tiled house. Built up Area 880. Sq.ft Measuring East to West 77 feet, South to North 44 feet.

**Reserve Price : Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Only)**

#### Schedule - B (Property Owned By V.Vijayaragavan)

The Land and Building Situated Well within the Jurisdiction of Cuddalore RD, Vadalur SD, Vadakuthu Village, Old R.S No:281/6A New R.S No:134/15B to an extent of 2616 Sq ft **Bounded by :- North by Srinivasa Reddiyar land, South by Santhaivelil Pettai Panchayat Road, East by Kuppusamy land, West by Kadhar Shas land.**

**Reserve Price : Rs.65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakh Only)**

### AUCTION DETAILS

Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>04.04.2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Neyveli Branch</b> E-45, Ambedkar Road, Block -27, Neyveli, Cuddalore – 607803 Telephone : 04142-268877 Cell No. 9380350741

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he / she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Neyveli Branch, E-45, Ambedkar Road, BLOCK -27, Neyveli, Cuddalore – 607803** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04142-268877 Cell No. 9380350741.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for Schedule- A property and 03.00 PM for Schedule-B Property.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 21.02.2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)**

Size: 8 x 22 Cm